

Nóg zo'n grote doos...

Daar moet je toch niet aan denken?



Waar maken de bewoners van de Oosterhoutseweg in Breda zich zorgen over? Dat er in hun 'achtertuin' een grote grijze doos wordt gebouwd. Zo'n raamloos distributiecentrum, zoals vorig jaar door Sligro is geopend op de hoek van Kapittelweg en noordelijke rondweg. „En weet je wat het ergste is? Het gevoel dat je niets kan doen om zo'n ontwikkeling tegen te houden.”

Nico Schapendonk

Breda

Gerard Groeneveld en Erik Tielenburg hebben het eigenlijk wel naar hun zin, daar aan de Oosterhoutseweg. Er rijdt wel eens een bus te hard door hun 30-km-zone en soms hangen er wel erg veel drugsdealers rond bij het spoor... Maar ach, er gebeurt overall wel eens wat.

Wat ze wél zorgen baart is de toekomst van het aanpalende Digit Parc. Dat is het ooit landelijke gebied dat zit ingeklemd tussen Oosterhoutseweg, noordelijke rondweg en het spoor naar Tilburg. Zo'n twaalf jaar geleden werd het plan gelanceerd om daar een high-techbedrijventerrein te vestigen. Het is er niet van gekomen. En vorige week liet wethouder Paul de Beer (Stedelijke Ontwikkeling, D66) weten dat er bij hem nog geen enkel plan bekend is.

Monumentale bomen

Dat is vreemd, zeggen Groeneveld en Tielenburg. Want zij zien dat er wél iets gebeurt. Ze sommen op: een Vlaamse schuur, inclusief een kolonie vleermuizen, ging 'per ongeluk' tegen de vlakke, monumentale bomen en houtwallen zijn gekapt, huizen gesloopt en de begroeiing wordt respectloos gekortwiek.

„Het zijn allemaal kleine dingen, maar er zit geen visie achter”, zegt Tielenburg.

Groeneveld snapt niet dat oude inlandse eiken, die zouden worden beschermd, zomaar kunnen verdwijnen. „Ze waren zelfs speciaal ingepakt, om te voorkomen dat ze beschadigd zouden



Opeens is alle informatie over de beschermde status van die bomen verdwenen. Weg, foetsie

– Erik Tielenburg

worden. Maar dan opeens zijn ze weg.”

Tielenburg: „Ja, en opeens is alle informatie over de beschermde status van die bomen verdwenen. Weg, foetsie.”

Groeneveld: „En zo gaat de kaalslag maar verder.”

De twee Bredanaars, die het woord voeren namens de belangenvereniging Oosterhoutseweg en omstreken, weten ook wel dat hun landelijk stukje stad ooit bebouwd gaat worden. „Dat willen we ook niet tegenhouden. De eerste plannen voor Digit Parc zagen er ook mooi uit. Alles in het groen, auto's onder de grond. Een soort Silicon Valley... Als er dan toch een bedrijventerrein

moet komen, dan maar zo”, zegt Groeneveld.

Maar de oorspronkelijke plannen zijn achterhaald. Intussen staat Digit Parc ook bekend als De Posthoren en kan er een gewoon bedrijventerrein worden gevestigd. En dat is waar de bewoners van de Oosterhoutseweg zich dus steeds meer zorgen over maken. De vrees leeft dat de eigenaar van de grond besluit om er dan maar een groot distributiecentrum te vestigen. Net zoals dat van Sligro, iets verderop.

Tekeningen

Wethouder Paul de Beer zegt van geen plannen te weten, maar Groeneveld en Tielenburg beweren bij hoog en laag dat ze tekeningen hebben gezien die precies laten zien waar ze bang voor zijn: grote logistieke dozen. Groeneveld: „Als dat het gaat worden, dan vind ik het gemeentebestuur behoorlijk ongeloofwaardig, met al die verhalen over een stad in het park en dat ze een eind willen maken aan de verdozing.”

Wat vooral steekt is het gevoel dat er zo weinig tegen te doen is. „Je bent zo machteloos”, zegt Groeneveld. „Alles wat we zien wijst erop dat er iets gaat gebeuren, maar we kunnen het niet tegenhouden. Maar stel je voor, zo'n gigantische doos bij de entree van de stad... Daar moet je toch niet aan denken?”

▲ Erik Tielenburg (links) en Gerard Groeneveld uit Breda op het terrein van Digit Parc in Breda. „Je bent zo machteloos.”

FOTO JOHAN WOUTERS/PIX4PROFS

Kans op enkele grote 'dozen'

BREDA Op het terrein van Digit Parc zouden volgend jaar best wel enkele grote 'dozen' gebouwd kunnen worden. Dat zegt Guus de Groot, algemeen directeur van de ontwikkelaar van het terrein, Van Omme & De Groot.

Hij zegt dat de omwonenden regelmatig op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen in het gebied: „Dus ze moeten niet doen alsof ze van niets weten.”

Wat betreft de nabije toekomst, in de loop van 2021 gaat er gebouwd worden. „Wat er komt weten we nog niet, maar het zou zomaar een doos kunnen zijn”, zegt De Groot. „Het gaat dan overigens over twee of drie dozen. Maar ook dat zou geen verrassing moeten zijn voor de bewoners. Alles wat we doen past binnen de kaders en de afspraken die zijn gemaakt met de gemeente Breda. Dat gaat allemaal heel secuur. Trouwens, over het algemeen bouwen wij geen lelijke gebouwen.”

Wethouder Paul de Beer heeft nog geen tekeningen gezien. Maar als er plannen worden voorgelegd, dan moeten ze voldoen aan de eisen en visies die door het stadsbestuur zijn vastgesteld.