

Bewoners Oosterhoutseweg roepen om hulp

„Doen we er als klein wijkje nog toe? Of zijn we een ongewenst stukje Breda?“, vroeg William van der Avoird van de Belangenvereniging Oosterhoutseweg de Bredase gemeenteraad op indringende toon.

Palko Peeters

Breda

Dit stukje doodlopende weg met vijftig huishoudens (vroeger de weg naar Teteringen) dreigt gemangeld te worden tussen busremise en bedrijvenpark.

Van der Avoird en medestanders blikten in een burgersessie met luchtfoto's en sheets terug op een turbulente geschiedenis. Tien jaar lang was

er op het ruim tien hectare grote perceel aanpalend aan hun buurtje nog een Digit Parc ingetekend, met hoogwaardige bedrijvigheid.

Tot eind 2018 op verzoek van de toenmalige grondeigenaar het bestemmingsplan werd verruimd. Dat leverde politiek gekrakeel op en bezwaren uit de buurt. Maar het verzet mocht niet baten.

Tot ieders verbazing ging de grondeigenaar snel na de verruiming over tot verkoop van het perceel, waarmee ruim tien miljoen winst werd opgestreken. Van der Avoird: „Hoe kon Breda meewerken aan speculatie-winst?“

De bewoners vrezen nu voor 'verdoring' van de omgeving, met als schrikbeeld de enorme Sligro die iets ver-



Hoe kon Breda meewerken aan speculatie-winst

– William van der Avoird

derop staat aan de Noordelijke Rondweg. Ze hebben al waardevolle bomen op het perceel zien verdwijnen. Waar is de gemeente als bondgenoot, vragen ze zich af.

Er is intussen wel een 'positief' gesprek geweest tussen de buurt en de huidige ontwikkelaar Roozen van Hoppe uit Haghorst, maar zekerheid is er niet. Het wensenlijstje: bouw het liefst (tijdelijke) woningen, pak het perceel in ieder geval in met groen en belangrijk: geen afwikkeling van verkeer over dit stukje Oosterhoutseweg.

De oppositie van SP, CDA en GroenLinks gaan mee met de bewoners, omwille van leefbaarheid. Breda Beslist vindt gezien de woningnood een herijking noodzakelijk.

VVD'er Kees Braspenning zei echter

geen valse verwachtingen te willen scheppen, want de bestemming is 'onherroepelijk'. Hij ziet geen woningen verrijzen, maar roept wel op rekening te houden met de wensen van de bewoners.

Of Braspenning zich 'gepiepeld' voelt door de grondspeculatie, vroeg Michel Verschuren (SP). Nee, zei de VVD'er stellig. De procedure voldeed volgens hem. Coalitiegenoten D66 en PvdA koersen mee met de VVD.

Kortom: geen woningbouw. Wethouder Boaz Adank (VVD, bedrijven-terreinen) deed wel de toezegging dat er een groenstrook komt en dat de buurt niet wordt belast met verkeer. Zodra plannen bekend zijn worden die gedeeld. Participatie staat voorop, aldus Adank.