

Plots ligt daar plan voor een megadoos

En plotseling ligt er een kant en klaar plan voor twee grote distributiecentra op het Posthoorn-terrein bij de Oosterhoutseweg. Precies waar de bewoners al jaren bang voor zijn. Maar van een plan wil de gemeente Breda nog helemaal niet spreken.

Rob Musters

Breda

„Ik ben voor de zoveelste keer giga-verbijsterd”, zegt Gerard Groeneveld. De bewoners van de Oosterhoutseweg zouden ‘snel en goed’ geïnformeerd worden over ontwikkelingen op het Posthoorn-terrein achter hun huizen.

Twee weken geleden is er in de gemeenteraad zelfs een motie aangenomen waarin staat dat bewoners goed geïnformeerd zullen worden. Over de mogelijke komst van twee grote logistieke dozen is door de gemeente echter niets verteld.

Twee distributiecentra

Volgens de gemeente is dat in dit stadium de taak van de projectontwikkelaar. Gisteren maakte het bedrijf Frasers Property Industrial bekend dat de grond is aangekocht en dat er een plan ligt om twee grote distributiecentra, samen 50.000 vierkante meter, op het braakliggende terrein van bijna 10 hectare te bouwen. De artist impressions zijn al klaar.



▲ Op het stuk braakliggende grond aan de Lageweg bij de Nieuwe Kadijk en de Oosterhoutseweg wil Frasers Property Industrial twee distributiecentra neerzetten. ARTIST IMPRESSION FRASERS PROPERTY

„We weten sinds vorige week dat dit eraan zat te komen, omdat we zelf de projectontwikkelaar benaderd hebben, maar van de gemeente hebben we tot op de dag van vandaag niets gehoord”, zegt Groeneveld. „Dat kun je toch niet geloven? Zo’n groot bedrijf, dat zich hier gaat vestigen, de plannen zijn



Misschien wil het bedrijf met deze aankondiging iets forceren

– Marc van Oosterbosch (CDA)

al klaar en de gemeente zegt van niets te weten? Dat gaat er bij ons niet in. Van alle beloftes over informatie en participatie is niets terechtgekomen. Wij krijgen echt het gevoel dat er in dit gebied van alles gepland wordt en dat er helaas ook nog vijftig gezinnen wonen.”

Volgens de gemeentewoordvoer-

der is er ‘nog geen sprake van een plan’ en is er nog geen aanvraag voor een omgevingsvergunning op de tafel van de wethouder terecht gekomen. „Dit plan is bij ons niet bekend. Als de koper een voorstel heeft, dan moet hij dat eerst met de bewoners bespreken. Als de partijen het eens zijn, wordt er een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente gedaan. De aankondiging dat er distributiecentra gebouwd worden, is dus nog niet eens een plan. Pas als er een plan wordt ingediend, gaan we het toetsen.”

Opzienbarend

Marc van Oosterbosch (CDA), die zich in de gemeenteraad sterk maakte voor de bewoners, is verast. „Ik vind het opzienbarend. Ik ken de status van het plan niet. De ontwikkelaar moet uiteraard eerst in gesprek met de bewoners. Het lijkt erop dat dat onvoldoende is gebeurd. Misschien wil het bedrijf met deze aankondiging iets forceren. Druk uitoefenen. Ik denk dat de gemeente in dit soort gevallen heel duidelijk aan bewoners moet uitleggen hoe zo’n participatieproces verloopt. Blijkbaar is dat niet voldoende gebeurd. Het gevolg is dat dit weer negatief afstraalt op de gemeente.”

Het bedrijf Frasers Property laat weten dat er gewerkt wordt aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning.