

# Bewoners hopen op alternatief voor ‘logistieke dozen’

**De bouw van twee distributiecentra op bedrijventerrein De Posthoren in Breda-Noord lijkt te stagneren. Omwonenden van de Oosterhoutseweg grijpen de situatie aan om te pleiten voor een andere invulling.**

Ideeën hebben de bewoners genoeg. Dat blijkt uit een brief die de Vereniging Belangenbehartiging Oosterhoutseweg heeft gestuurd naar zowel gemeenteraad als burgemeester en wethouders.

## Logistieke dozen

In plaats van ‘logistieke dozen’ stellen de Bredanaars voor om een kleine ecologische woonwijk aan te

leggen: „Of een knarrenhof, tiny houses, een stadsboerderij met lokale voedseldistributie, een duurzame bedrijfscampus of een combinatie hiervan.” Alles beter dan de distributiecentra die nu op de agenda staan, vindt de buurt.

Begin dit jaar leek hun lange strijd tegen de ‘dozen’ definitief verloren. De ingebruikname van de twee magazijnen leek slechts een kwestie van maanden zou zijn. Langs de noordelijke rondweg verschenen bouwboarden terwijl het al eerder kaalgeslagen terrein verder bouwrijp werd gemaakt.

Maar na die werkzaamheden werd het weer stil, constateren de ‘buren’ van de Oosterhoutseweg.



## Misschien een knarrenhof of tiny houses op die plek?

– Vereniging Belangenbehartiging Oosterhoutseweg

Tot hun verbazing wordt het voormalige Digit Parc ‘langzaam maar zeker weer overgenomen door de natuur’. Dat biedt de bewoners een perfecte kans om een alternatieve toekomst voor het gebied alsnog onder de aandacht te brengen.

Het stadsbestuur zou daar wat

hen betreft ook oren naar moeten hebben. De afgelopen tijd zijn er namelijk verschillende moties aangenomen, waarin onder meer staat dat de leefbaarheid rond de Oosterhoutseweg moet worden behouden en dat er een rem moet komen op ‘verdozing’.

## Draai geven

De belangenvereniging hoopt daarom dat er een draai kan worden gegeven aan de ontwikkeling van De Posthoren. Ze worden daarin gesterkt door het vermoeden dat de ‘markt’ misschien ook niet meer op de distributiecentra zit te wachten.

„Is er toch geen vraag naar een distributiecentrum op deze plaats?

En waarom is er bijna drie jaar na de wijziging van het bestemmingsplan nog geen vergunningsaanvraag? Is de verkeersafhandeling te lastig? Zijn de aansluitingen op de rondweg te lang en filegevoelig?”

De kans dat de bouw afgeblazen wordt is vrij klein, laat een woordvoerder van projectontwikkelaar Frasers Property Industrial weten: „Het lijkt stil, maar dat is niet zo. We zijn nu klaar met het bouwrijp maken van het terrein. Hierna volgt de volgende fase: de bouw.’ Om daaraan toe te voegen dat er nog geen datum is voor de start van de bouw van de distributiecentra.

– Nico Schapendonk