

► Breda grijpt nog niet in

Geen rem op logistieke dozen

De provincie Brabant denkt na over het aanpassen van de regels voor grote logistieke complexen. Toch is dat geen reden om een rem te zetten op de komst van dit soort dozen naar bedrijventerrein De Posthoren in Breda-Noord.

Nico Schapendonk

Breda

Dat blijkt uit een brief die burgemeester en wethouders hebben gestuurd naar SP-gemeenteraadslid Michel Verschuren.

Begin vorige maand kreeg de socialist van bewoners van de Oosterhoutseweg te horen dat de eigenaar van de grond wil gaan speculeren met de grond zonder dat de gemeente daar een vergunning voor heeft gegeven.

Verschuren vindt dat een slechte zaak: „De kans bestaat dat de panden nog jarenlang leeg staan. Gezien de schaarse gronden in onze gemeente vindt de SP dit een onprettig vooruitzicht.”

In de koelkast

De socialist heeft zijn hoop gevestigd op nieuwe regelgeving van de provincie Brabant. Die gaat de regels voor grote logistieke dozen aanpassen. Zolang nog niet duidelijk is welke kant het daarmee opgaat, vindt de SP'er dat de ontwikkelingen bij De Posthoren beter even in de koelkast kunnen worden gezet.

Dat gaat niet gebeuren, laten burgemeester en wethouders weten. „We kunnen niet vooruitlopen op toekomstige ontwikkelingen, zolang ze nog niet helder zijn en geen rechtskracht hebben.”

Daarom wordt vastgehouden aan het bestemmingsplan, zoals dat in 2018 voor De Posthoren is vastgesteld. Dat is ook geen probleem, want het plan dat nu wordt ontwikkeld door de eigenaar past daar helemaal binnen.

Bewoners van de Oosterhoutseweg, die vlakbij het bedrijventerrein wonen, zien met pijn in het hart de komst van logistieke dozen dichterbij komen. Verschuren vindt dat ze in hun inspraak worden belemmerd, omdat ze niet precies weten welke bedrijven er komen.

Struiken en bomen

Daar verschilt het college van mening met de socialist. De bewoners zijn tijdens 'persoonlijke gesprekken' met projectontwikkelaar en gemeente 'goed geïnformeerd over contacten met bedrijven die zich op De Posthoren willen vestigen'. Ook is er contact geweest over de vraag hoe het complex er uit moet zien, bijvoorbeeld door het aanleggen van groene gevels, struiken en bomen om de gebouwen aan het zicht te onttrekken.

Op dit moment doen de projectontwikkelaars niets wat niet mag, laat het stadsbestuur weten. „In het bestemmingsplan staat welke bouw mogelijkheden er zijn. Daarnaast zijn een 'staat van bedrijfsactiviteiten' en een 'lijst met uitgezonderde bedrijven' opgenomen. Daarmee is het type bedrijvigheid vastgelegd”, aldus het college.

Anders gezegd: er mag niet zomaar een willekeurig bedrijf worden gevestigd op het terrein dat op de noordelijke rondweg nog steeds wordt aangegeven als Digit Parc.